

**ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА 2025 ГОДИНА
И ИЗВЕШТАЈ НА РЕВИЗОРИТЕ**

НА

Друштво за инвестиции НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД ТЕТОВО

СОДРЖИНА:

ИЗВЕШТАЈ НА РЕВИЗОРИТЕ

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

Извештај за сеопфатна добивка	2025 година
Извештај за финансиската состојба на ден 31 декември	2025 година
Извештај за паричните текови за	2025 година
Извештај за промените на главнината за	2025 година
Белешки кон финансиските извештаи	
Годишна сметка за	2025 година
Годишен извештај за работењето за	2025 година



ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ ДО СОПСТВЕНИЦИТЕ НА НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРУП АД Тетово

Мислење

Ние извршивме ревизија на финансиските извештаи на Друштво за инвестиции НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРУП АД Тетово, коишто го вклучуваат извештајот за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2025 година, и извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината и извештајот за парични текови за годината којашто завршува тогаш, и белешки кон финансиските извештаи, вклучително и преглед на сметководствени политики.

Според нашето мислење, придружните финансиски извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти финансиската состојба на Друштвото заклучно со 31 декември 2025 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината којашто завршува тогаш, во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија.

Основа за мислење

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Законот за ревизија и Меѓународните стандарди за ревизија прифатени и објавени во Службен Весник на Република Северна Македонија (273/2024). Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи од овој извештај. Ние сме независни од Друштвото во согласност со Кодексот за етика на професионалните сметководители (Кодексот на МОЕСС) заедно со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на финансиските извештаи во Република Северна Македонија и ги исполнивме сите други етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на МОЕСС. Веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење.

Други информации

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од годишниот извештај за работата и годишната сметка изготвени од раководството во согласност со Законот за трговските друштва, но не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај.

Нашето мислење за финансиските извештаи не се однесува на другите информации и ние не изразуваме каква било форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во Извештајот за други правни и регулаторни барања.

Во врска со нашата ревизија на финансиските извештаи, наша одговорност е да ги прочитаме другите информации и притоа да разгледаме дали другите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи или нашето знаење, прибавено во ревизијата или поинаку, произлегува дека е материјално погрешно. Ако, врз основа на нашата извршена работа,



ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ ДО

СОПСТВЕНИЦИТЕ НА НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД Тетово- продолжение

ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие други информации, ние треба да известиме за овој факт. Ние немаме ништо да известиме во однос на ова прашање.

Одговорноста на раководството и оние кои се задолжени за управување за финансиските извештаи.

Раководството е одговорно за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија и за таквата внатрешна контрола каква што раководството утврдува дека е потребна за да се овозможи подготовка на финансиски извештаи коишто се ослободени од материјално погрешно прикажување, било да е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствената основа за континуитет, освен ако раководството или има намера да го ликвидира Друштвото или да го прекине работењето, или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Оние кои се задолжени за управувањето се одговорни за надзор на процесот на финансиско известување на Друштвото.

Одговорноста на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина не содржат материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка и да издадеме ревизорски извештај што го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не претставува гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со МСР секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои.

Погрешните прикажувања може да произлезат како резултат на измама или грешка и се смета дека се материјални доколку, поединечно или во вкупен износ, разумно би се очекувало да влијаат на деловните одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.



**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ ДО
СОПСТВЕНИЦИТЕ НА НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД Тетово- продолжение**

Извештај за други правни и регулаторни барања

Како што е наведено во пасусот Други информации Раководството на Друштвото е одговорно за изготвување на годишен извештај за работењето на Друштвото за 2025 година во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на посебниот годишен извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година, во согласност со меѓународните стандарди за ревизија, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за Ревизија.

Наше мислење е дека, историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025 година, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година.

Тетово 03.04.2026

Овластен ревизор
Бојана Апостоловска



БЕНД Ревизија и консалтинг ДОО Тетово
Управител Ненад Апостоловски

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА 2025

НА

**Друштво за инвестиции НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД
ТЕТОВО**

СОДРЖИНА:

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

Извештај за сеопфатна добивка за	2025 година
Извештај за финансиската состојба на ден 31 декември	2025 година
Извештај за паричните текови за	2025 година
Извештај за промените на главнината за	2025 година

Белешки кон финансиските извештаи

Март, 2026 година

НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2025 ГОДИНА

**ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ
За годината што завршува на 31, Декември 2025 и 2024 (во 000 денари)**

Позиција	Белешка	Тековна година	Претходна година
Приходи од продажба	4	116,994	117,650
Останати оперативни приходи (добивка)	5	16	-
Потрошени материјали и ситен инвентар	7	(2,300)	(1,881)
Услуги со карактер на материјални трошоци	8	(46,136)	(48,430)
Трошоци за депрецијација и амортизација	10	(21,964)	(21,066)
Вредносно усогласување	12	(6)	-
Нематеријални трошоци од работењето	11	(9,687)	(9,122)
Останати трошоци од работењето од редовни активности	13	-	(437)
Плати и надомести	9	(4,617)	(5,532)
Добивка/загуба од оперативно работење		32,300	31,181
Финансиски приходи	6	4,145	1,344
Финансиски расходи	14	(9,302)	(15,319)
Добивка/загуба пред оданочување		27,143	17,205
Данок од добивка		(2,624)	(1,547)
Добивка/загуба за годината		24,520	15,658
Број на акции:	25	85.694	85.694
Заработка по акција (во парични единици) Основна и разводнета	25	286	183

13.03.2026

Извршен Директор

Александар Зарков

Сметководител

Фекри Исени

Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел од финансиските извештаи и треба да се читаат во врска со истите

НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2025 ГОДИНА

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА НА КРАЈОТ НА ПЕРИОДОТ
на 31 Декември 2025 и 2024 (во 000 денари)**

Позиција	Белешка	Тековна година	Претходна година
СРЕДСТВА			
Долгорочни средства		923,588	945,333
Нематеријални средства	15	709,071	731,255
Материјални средства	16	990	551
Долгорочни финансиски средства	17	213,527	213,527
Тековни средства		40,289	39,634
Залихи	18	165	255
Побарувања за аванси во земјата	19	369	369
Парични средства и еквиваленти на парични средства	20	5,493	12,695
Побарувања од купувачи	21	11,029	10,909
Краткорочни финансиски вложувања	24	17,425	8,328
Побарувања од државата и други институции	22	5,807	7,073
Побарувања од вработените	23	-	4
ВКУПНА АКТИВА		963,877	984,966
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Капитал и резерви		576,708	695,182
Запишан основен капитал	Пк	263,533	263,533
Ревалоризациона резерва	Пк	174,967	174,967
Резерви	Пк	62,722	204,809
Акумулирана добивка/загуба	Пк	50,966	36,214
Добивка за финансиската година	Бу	24,520	15,658
Долгорочни обврски		382,009	286,659
Тековни обврски		5,160	3,126
Краткорочни обврски према поврзани друштва	27	308	308
Обврски спрема добавувачи	28	2,006	2,346
Обврски за аванси депозити и кауции	29	922	-
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки	30	1,869	134
Обврски према вработените	31	54	322
Краткорочни финансиски обврски	32	-	16
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		963,877	984,966

Извршен Директор

Александар Зарков

Сметководител

Фекри Исени

Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел од финансиските извештаи и треба да се читаат во врска со истите

НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2025 ГОДИНА

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ ЗА ПЕРИОДОТ за годината која завршува на 31,12,2025 и 31,12,2024 (во 000 денари)

Позиција	Тековна година	Претходна година
Готовински текови од деловни активности	49,773	23,634
Нето добивка/загуба после оданочување	24,520	15,658
Амортизација	21,964	21,066
Промени - Зголемување/намалување на :		
Залихи	90	(7)
Побарувања од купувачи	(120)	(5,902)
Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	1,266	(6,092)
Побарувања од вработените	4	-
Обврски спрема поврзани друштва	-	308
Обврски спрема добавувачи	(340)	609
Обврски за аванси, депозити и кауции	922	-
Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести за плата	(134)	3
Обврски кон вработените	(268)	(6)
Тековни даночни обврски	1,869	(2,004)
Готовински текови од инвестициони активности	(220)	(3,347)
Директни набавки на нематеријални и материјални средства	(906)	(3,039)
Продажба и расход на материјални и нематеријални средства	687	
Зголемување/намалување на долгорочни вложувања	-	(308)
Готовински текови од финансиски активности	(56,756)	(29,845)
Краткорочни финансиски средства	(9,097)	(2,536)
Краткорочни обврски по заеми и кредити	(16)	-
Зголемување/намалување на капиталот	(142,993)	-
Зголемување/намалување на долгорочни кредити	95,350	(27,309)
Зголемување/намалување на паричните средства	(7,203)	(9,558)
Парични средства на почеток на годината	12,695	22,253
Парични средства на крајот на годината	5,493	12,695

Извршен Директор

Александар Зарков

Сметководител

Фекри Исени

Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел од финансиските извештаи и треба да се читаат во врска со истите

НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2025 ГОДИНА

Извештај за промена на главнината на 31.декември 2025

во 000 денари

Позиција	Основна главнина	Задржана добивка/загуба	Добивка/загуба за годината	Резерви	Ревалоризирана вредност	Вкупно
Состојба на 1 јануари 2025	263,533	36,214	15,658	204,809	174,967	695,182
Рекласификација по одлука				(142,993)		(142,993)
Повторно утврдено салдо	263,533	36,214	15,658	61,816	174,967	552,189
Промени на капиталот за 2025						
Вкупна сеопфатна добивка за годината			24,520			24,520
Трансфер/пренос на задржана добивка		14,752	(15,658)	906		-
Состојба на 31 Декември 2025	263,533	50,966	24,520	62,722	174,967	576,708
Состојба на 1 јануари 2024	263,533	13,635	25,617	201,770		504,556
Промена на сметководствени политики						
Повторно утврдено салдо	263,533	13,635	25,617	201,770	-	504,556
Промени на капиталот за 2024						
Ефект од проценка					174,967	174,967
Вкупна сеопфатна добивка за годината			15,658			15,658
Трансфер/пренос на задржана добивка		22,578	(25,617)	3,039		-
Состојба на 31 Декември 2024	263,533	36,214	15,658	204,809	174,967	695,182

Извршен Директор

Александар Зарков

Сметководител

Фекри Исени

Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел од финансиските извештаи и треба да се читаат во врска со истите

1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ ЗА ДРУШТВОТО

Назив : Друштво за инвестиции НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД Тетово

Дејност и вработени:

Друштво за инвестиции НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД Тетово е регистрирано според решение на Централен регистар на РМ на 02.01.2013 година.

Број на вработени на 31.12.2025 година: 6 (2024:6)

Седиште:

Седиштето на друштвото се наоѓа на СКОПСКИ ПАТ бр.1 – ТИРЗ, Тетово.

Матичен број: 6839614

Дејност: 42.990 Изградба на други објекти од нискоградба, споменати на друго место

Основачи и одговорност:

Назив на емисијата: НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД Обични	Според Акционерска книга од Централен Депозитар за хартии од Вредност на 31.12.2025
Издавач:	НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД
Вид	Обични акции
Номинална вредност по ХВ:	50,00 ЕУР
Вкупен број на ХВ:	85.694
Вкупен номинален капитал:	4284700,00 ЕУР
Број на гласови:	85.694
Состојба:	Активен
Број на иматели	1

Основач на друштвото согласно решението за регистрација е:

НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД, НОРВЕШКА со ЕМБС Бр. 2012 0009 1451 38.

Овластувањето и одговорноста на друштвото во правниот промет со трети лица е неограничено и за обврските одговара со целиот свој имот.

Лице овластено за застапување:

Александар Зарков - Генерален директор и Извршен член на Одборот на директори.

Неизвршни членови на Одборот на директори се: Аки Етеми, Петтер Инге Ремој, Оддвар Фодстад и Бесим Зекири-Претседател на Одбор на директори.

Останато: Врз основа на Договор за Солемизација на јавно приватно партнерство ОДУ бр. 69/13 помеѓу Влада на Република Македонија како основач на Технолошко индустриска развојна зона Тетово и Друштво за инвестиции НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД Тетово е склучено јавно приватно партнерство со времетраење од 96 години со обврска за плаќање на концесиски надоместок во % од нето профитот кој приватниот партнер треба да го плаќа по истек на десет години по ефективниот датум.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2. Основа за составување на финансиските извештаи

2.1. Основ за подготовка на финансиските извештаи

Финансиските извештаи, дадени на страниците од 2 до 5 и објаснувачките белешки кон нив, се составени во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) објавени во Република Северна Македонија во Правилникот за сметководство (во понатамошниот текст сметководствени стандарди прифатени во Република Македонија). Се бара финансиските извештаи составени според важечките прописи да ја одразуваат примената на целокупните (деталните) прописи што се однесуваат на примената на сметководствените принципи. Во извесни случаи претпријатието може да изврши избор на одредена сметководствена политика во рамките на пропишаните сметководствени политики; во други случаи претпријатието може самостојно да одлучува дали, или нема да ја примени пропишаната сметководствена политика.

Менаџментот конзистентно ги применува одобрените сметководствени политики во соодветните пресметковни периоди.

Финансиските извештаи за годините кои завршуваат на 31 декември 2025 и 2024 година на Друштвото ги презентираат финансиската состојба, резултатите од работењето, паричните текови и промените на капиталот на сите организациони единици на територијата на Република Македонија.

Финансиските извештаи се подготвени со состојба на и за годините кои завршуваат на 31 декември 2025 и 2024 година. Тековните и споредбените податоци во финансиските извештаи се дадени во илјади денари (000 МКД). Онаму каде што е потребно, споредбените податоци се прилагодени и усогласени со цел да одговараат на извршената презентација во тековната година. Денарот претставува официјална известувачка валута на Друштвото. Сите други трансакции во валута различна од официјалната се сметаат за трансакции во странска валута.

Финансиските извештаи за друштвото се поединечни.

2.2. Основни сметководствени методи

Финансиските извештаи се составени врз основа на методот на набавна вредност, освен за недвижностите, постројките и опремата (НПО) и нивната амортизација, кај кои се вршени корекции во минатите години врз основа на принципот на ревалоризација со примена на унифицирани коефициенти на пораст на цените на производителите на индустриски производи, кои ги објавува Државниот завод за статистика на Република Македонија и за вложувањата расположливи за продажба кои се признаени според нивната објективна (пазарна) вредност.

2.3. Користење на проценки и расудувања

При подготвувањето на овие финансиски извештаи Друштвото применува одредени сметководствени проценки. Одредени ставки во финансиските извештаи кои неможат прецизно да се измерат се проценуваат. Процесот на проценување вклучува расудувања засновани на последните расположливи информации.

Проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на средствата, објективната вредност на побарувањата односно нивната ненаплатливост, застареноста на залихите, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и сл.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во врска со околностите на коишто била засновата проценката или како резултат на нови информации, поголемо искуство или последователни случувања.

Ефектите од промените во сметководствените проценки се вклучуваат во утврдувањето на нето добивката или загубата во периодот на промената и или во идните периоди доколку промената влијае и на двете.

2.4. Континуитет во работењето

Финансиските извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето односно дека друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина. Друштвото нема намера, ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи опсегот на своето работење.

3. Основни сметководствени политики

Основните сметководствени политики и проценки користени при составувањето на овие финансиски извештаи се дадени подолу.

Основните сметководствени политики применети при составувањето на финансиските извештаи, се конзистентни со оние применети при составувањето на финансиските извештаи за 2024 година, доколку поинаку не е наведено во натамошниот текст.

Изготвувањето на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија бара од раководството на Друштвото употреба на проценки и претпоставки кои влијаат на прикажаните износи на средствата и обврските и обелоденувањето на неизвесни средства и обврски на денот на финансиските извештаи, како и на приходите и трошоците во извештајниот период. Овие проценки и претпоставки се засновани на информациите достапни на датумот на изготвување на Извештајот за финансиската состојба. Овие проценки се разгледуваат периодично и промените во проценките се прикажуваат во периодите во кои истите стануваат познати.

Најзначајната употреба на расудувањата и проценки, кои се обелоденети во прегледот на значајните сметководствени политики и соодветни објаснувачки белешки се однесуваат на обезвреднување на финансиските и нефинансиските средства, финансиските обврски и проценката за резервирања за судски спорови.

Споредливите износи ги претставуваат ревидираните финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2024 година.

3.1. Приходи

Во согласност со прописите, приходите од работењето и останатите соодветни приходи се искажани по фактурна вредност, во моментот на нивното настанување. Ова значи дека приходите се мерат по објективна вредност на добиениот надоместок или побарувањето. Приходите се признаваат ако истовремено пораснат средствата или се намалат обврските.

3.1.1. Приходите од продажба на производи и услуги

Приходите од продажба на производи и стоки се мерат по објективната вредност на примените средства или побарувања, намален за враќање на стоките, трговските попусти и количинските работи.

Приходот се признава во билансот на успех кога:

- На купувачот се пренесени значајни ризици и користи од сопственоста над производите;
- Друштвото не задржува, ниту трајно управување, ниту контрола над производите;
- Износот на приходите може веродостојно да се измери;
- Е веројатно дека продадените производи ќе се наплатат односно кога веројатно е дека економските користи ќе дојдат како прилив на друштвото
- Трошоците кои настанале или кои ќе настанат во врска со трансакцијата може со сигурност да се измерат и соодветен доказ за трансакцијата постои.

3.1.2. Исправка на побарувањата на товар на трошоците

За реализацијата од претходните пресметковни периоди и за онаа која во тековниот пресметковен период е пресметана во корист на приходите се врши исправка на побарувањата на товар на трошоците.

3.1.3. Приходите од продажба на кредит

Приходите од продажба на кредит се признаваат во целост во корист на вкупниот приход во периодот во кој испораката е извршена.

3.1.4. Останатите приходи

Останатите приходи претставуваат приходи кои не потекнуваат од основната дејност на Друштвото.

3.1.5. Приходи од финансирање

Приходите од финансирање кои се пресметани до датата на билансот на состојба, се искажуваат како приходи во годината на која се однесуваат, независно дали се наплатени. Тие се состојат од приходи од дивиденди, капитални добивки од продажба на хартии од вредност, приходи од камати и курсни разлики.

Дивидендите се признаваат како приходи кога ќе се утврди правото за примање на истата. Каматите се признаваат на пресметковна основа за периодот за кои се однесуваат.

3.2. Расходи

3.2.1. Трошоци на реализација и расходи

Трошоците на реализација ги содржат сите трошоци кои се настанати во текот на годината и кои се директно поврзани со остварената реализација (приход под точка 3.1.), и нивната висина е зависна од висината на реализацијата.

Трошоците се признаваат во зависност од степенот на извршување на датумот на сочинување на билансот.

Општи, административни и трошоци на продажба ги содржат сите трошоци кои се настанати во текот на годината и кои не се директно поврзани со остварената реализација, што значи дека нивната висина е независна од висината на реализацијата.

Друштвото се придржува до следните критериуми при признавање на расходите :

- Расходите имаат за последица намалување на средствата или зголемување на обврските, што е возможно да се измери со сигурност;
- Расходите имат директна поврзаност со настанатите трошоци и посебните позиции на приходите;
- Кога се очекува остварување на приходите во повеќе идни пресметковни периоди, тогаш признавање на расходите се извршува со постапка на разумна алокација на пресметковни периоди;
- Расходот веднаш се признава во пресметковниот период кога издатокот не остварува идни економски користи, а нема услови да се признае како позиција на активата во билансот
- Расходот веднаш се признава во пресметковниот период и тогаш кога настанало обврска, а нема услови да се признае како позиција на активата.

3.2.2. Расходи од финансирање

Расходите од финансирање кои се пресметани до датата на билансот на состојба, се искажуваат како расходи во годината на која се однесуваат, независно дали се платени. Тие се состојат од расходи од камати, провизии и курсни разлики. Каматите се признаваат како расходи согласно на временскиот период за кои се однесуваат.

Ентитетот ги капитализира трошоците за позајмување кои можат да се припишат на стекнувањето, изградбата или производството на средство кое се квалификува, како дел од набавната вредност на тоа средство. Овие трошоци се капитализираат како дел од набавната вредност на одредено средство кога е веројатно дека тие ќе резултираат во идни економски користи за ентитетот и дека таквите трошоци ќе можат веродостојно да се измерат.

3.2.3. Пресметување на средства за плаќање и сметководствен третман на курсните разлики

Деловните промени во странска валута се искажуваат во денари според курсот важечки на денот на деловната промена. Сите монетарни средства и обврски искажани во странска валута се превреднуваат во денари според средниот курс важечки на денот на билансот на состојбата.

Позитивните и негативните курсни разлики што настанале со пресметка на побарувањата и обврските во странски средства за плаќање во нивната денарска противвредност се искажани во билансот на успех како приходи, односно расходи во годината на која се однесуваат.

Официјалните девизни курсеви користени за конверзија во денар на ставките од Извештајот за финансиска состојба искажани во странска валута на 31 декември 2025 и 2024 година се како следи:

	2025	2024
ЕУР	61.495	61.495
УСД	52.3050	58.8807
ГБП	70.5865	74.1350

3.2.4. Данок на добивка (тековен и одложен)

Данокот од добивка се состои од тековен и одложен данок. Данокот од добивка се признава во билансот на успех на Друштвото. Тековниот данок од добивка се пресметува согласно одредбите на релевантните законски прописи во Република Северна Македонија. Даночната основа за пресметување на данокот на добивка претставува износот на добивката која се утврдува во даночниот биланс. Основата за пресметување на данокот на добивка се утврдува како разлика меѓу вкупните приходи и вкупните расходи на даночниот обврзник во износи утврдени согласно со прописите за сметководство и сметководствените стандарди. Искажаниот финансиски резултат од билансот на успех се зголемува за непризнаените расходи и помалку утврдени приходи утврдени со законот за данок на добивка.

Данокот од добивка се пресметува со примена на важечката даночна стапка на датумот на билансот на состојба по стапка од 10% (2024: 10%).

Одложениот данок од добивка се пресметува со примена на методата на обврски за сите времи разлики кои се јавуваат на датумот на билансот на состојба како разлики помеѓу даночната основа на средствата и обврските и нивната сметководствена вредност, за целите на финансиско известување. Одложените даночни средства и обврски се мерат според важечките законски даночните стапки кои биле на сила и имаат правно дејство на датумот на билансот на состојба.

3.3. Заработувачка по акција

Друштвото ја прикажува основната заработувачка по акција од обичните акции. Пресметката на основната заработувачка по акција е направена со поделба на нето добивката за годината која им припаѓа на имателите на обични акции со пондерираниот просечен број на обични акции во текот на годината.

3.4. Нематеријални и материјални вложувања

3.4.1. Недвижности постројки и опрема

3.4.1.1. Општа објава

Почетно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност. Набавната вредност ја чини фактурната вредност на набавените средства зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба. Последователно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација и било какво оштетување на вредноста. Во изминатиот период, Друштвото вршело законска ревалоризација на НПО на крајот од годината со примена на официјално објавените коефициенти за ревалоризација од страна на Државниот Завод за Статистика кои одговораат на општиот индекс на пораст на цени, врз нивната набавна вредност и акумулирана амортизација. Ваква ревалоризација повеќе не се пресметува и евидентира. Ефект од спроведената ревалоризација е

ревалоризациона резерва во рамките на вкупниот капитал, која до 2001 година се распоредуваше сразмерно на акционерската главница, законските резерви и нераспоредената добивка, а од 2002 година повеќе не се распоредува и се евидентира и искажува издвоено во билансот на состојба.

Трошоците за тековно и инвестиционо одржување се евидентираат на товар на расходите во моментот на нивното настанување. Издатоците кои се однесуваат на реконструкции и подобрувања, кои го менуваат капацитетот или корисниот век на употреба на НПО, се додаваат на набавната вредност на тие средства.

Позитивната, односно негативната разлика настаната при продажба на НПО се книжи како капитална добивка или загуба и се искажува во рамките на останатите приходи, односно расходи.

3.4.1.2. Амортизација

Амортизацијата на НПО претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба на средството. НПО се амортизираат поединечно, се до нивниот целосен отпис. Земјиштето и инвестициите во тек не се амортизираат.

Употребените годишни стапки на амортизација односно предвидените корисни векови на употреба на НПО за 2025 година во однос на 2024 година се следните:

	2025	2024	2025	2024
Недвижности години	2.5-10 %	2.5-10 %	10-40 години	10-40
Постројки и опрема години	10 %	10 %	10 години	10
Транспортни средства години	10-25 %	10-25 %	4-10 години	4-10
Компјутерска опрема години	25 %	25 %	4 години	4
Канцелариски мебел години	20 %	20 %	5 години	5

3.4.2. Нематеријални средства

Едно средство се признава за нематеријално кога е сигурно дека субјектот го поседува истото, може да го идентификува и кое нема физичка содржина. Почетното мерење на едно нематеријално средство е според набавната вредност што ја сочинуваат трошоците за негово стекнување, а тоа се износот на исплатени парични средства или еквиваленти на парични средства во моментот на негово стекнување. Последователно, нематеријалните средства се признаваат по нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација.

Признавањето на нематеријално средство се врши согласно со КТМФИ 12 точка 17 според која - Операторот треба да признае нематеријално средство до степенот до кој тој прима право (лиценца) за да изврши наплата од корисниците на јавната услуга. Правото да им наплати на корисниците на јавната услуга не е безусловно право да се примат пари бидејќи износите се неизвесни во однос на степенот до кој јавноста ќе ги користи услугите.

Амортизацијата на нематеријалните средства претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба на средството.

3.4.3. Обезвреднување на средствата

Средствата кои имаат неограничен век на користење и не се амортизираат се предмет на годишна анализа за можноста за нивно обезвреднување. Средствата кои се амортизираат се предмет на анализа за можноста за нивно обезвреднување секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сметководствена вредност е повисока од нивната надоместувачка вредност што покажува дека истите се обезвреднети. Загубата поради обезвреднување се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност. Надоместувачка вредност претставува повисоката вредност од нето продажната вредност на средството намалена за трошоците за продажба и употребната вредност на средството.

3.5. Парични средства

Паричните средства се водат во билансот на состојба според номинална вредност. За целите на финансиските извештаи, паричните средства се состојат од готовина во благајни, парични средства на денарски и девизни сметки во банки, денарски депозити по видување и орочени депозити со рок на достасување до три месеци.

3.6. Побарувања по основ на продажба и останати побарувања

Побарувањата по основ на продажба ги опфаќаат сите побарувања од продажба на учиноци, евидентирани по фактурна вредност согласно издадени фактури за испорака и монтажа на производите и фактури за извршени услуги, намалени за исправката на вредност за сомнителни и спорни побарувања.

Со товарење на расходите се формираа исправка на вредноста за сите побарувања за кои се смета дека се ненаплатливи на датумот на билансот на состојба. Индикатори за ненаплатливоста на побарувањата се следните: доцнење при исплата на побарувањата, инсолвентност на купувачите, можност за ликвидација или стечај на купувачите и друго. Сомнителните побарувања целосно се отпишуваат кога истите ќе се идентификуваат за такви.

3.7. Залихи

Залихите се искажуваат според пониската од набавната вредност и нето реализационата вредност. Набавната вредност ги вклучува сите трошоци за доведување на залихите во нивна сегашна состојба. Нето реализационата вредност е проценета пазарна вредност намалена за сите продажни, транспортни и дистрибуциони трошоци потребни за нивна продажба.

Потрошокот на суровини и материјали и стоки се води по просечни цени.

Доколку набавната вредност или цената на чинење е повисока од нето продажната вредност залихите се сведуваат на нето продажната вредност.

3.8. Вложувања во подружници

Вложувањата во подружници се евидентирани во финансиските извештаи на Друштвото според нивната набавна вредност. Вложувања во подружници се сметаат оние вложувања каде Друштвото поседува контрола над гласачката сила (над 50%) во други друштва.

3.9. Вложувања во хартии од вредност

Друштвото вложувањата ги категоризира како вложувања расположиви за продажба и вложувања кои се чуваат до доспевање. Вложувањата расположиви за продажба се оние кои се чуваат неограничен период, но може да бидат продадени во секој момент и се класифицираат како нетековни средства.

Вложувањата кои се чуваат до доспевање се состојат од вложувања во краткорочни хартии од вредност (државни записи или благајнички записи) издадени од страна на државата или Народна Банка на Република Македонија и кои Друштвото ги чува во своето портфолио до нивното доспевање заради остварување на приходи од камати.

Почетно, вложувањата се искажани по набавна вредност, односно според износот на парични средства и еквиваленти на парични средства платени за нивна набавка. Последователно, вложувањата расположливи за продажба се мерат според објективната вредност определена според последната понудена пазарна цена на истите на датумот на билансот на состојба за оние за кои има активен пазар, додека за оние вложувања за кои не постои активен пазар се мерат според нивната набавна вредност намалена за евентуално нивно оштетување (стечај или ликвидација).

Последователно, сите вложувања кои се чуваат до доспевање се признаваат според амортизирана набавна вредност користејќи ја методата на ефективна каматна стапка.

Добивките и загубите од промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба се признаваат непосредно во главнината, се додека вложувањето не се продаде, наплати или на друг начин отуѓи или додека не се утврди дека е оштетено, кога кумулативната добивка, односно загуба, која била претходно признаена во главнината, ќе се вклучи во нето добивката или загубата за периодот.

3.10. Обврски спрема добавувачи

Обврските спрема добавувачи се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции. Обврските спрема добавувачи се отпишуваат по истекот на рокот на застареност или со вонпроцесно порамнување, со товарење на останатите приходи.

3.11. Обврски по кредити

Обврските по кредити се состојат од обврски по краткорочни и долгорочни кредити и се искажуваат според нивната номинална вредност. Износите на договорената камата се искажуваат во корист на останатите обврски, а на товар на расходите од финансисрање. Обврските по кредитите од странство се искажуваат според курсот

на Денарот на денот на билансот на состојба, а курсните разлики се евидентираат во рамките на приходи, односно расходи од финансирање.

3.12. Капитал

(1) Основна главнина

Основната главнина се признава во висина на номиналната вредност на издадените и уплатени акции.

(2) Откупени сопствени акции

Акциите кои се издадени од Друштвото и кои ги поседува истото се третираат како сопствени (резервски) акции, се признаваат по нивната набавна вредност и се презентираат како намалување на капиталот на Друштвото. Сопствените акции се стекнуваат со нивно откупување на секундарниот пазар на хартии од вредност (берза) по тековни берзански цени со претходно донесени одлуки за нивно стекнување од страна на надлежните органи на управување на Друштвото. Стекнатите сопствени акции се признаваат по нивната набавна вредност во која што се вклучени и трансакционите трошоци (провизии) направени за нивното стекнување. Сопствените акции се отуѓуваат по пат на нивно повторно издавање (јавна или приватна понуда), како и со нетрговски преноси (залог и сл) согласно одредбите на Законот за хартии од вредност. Разликата што се јавува при отуѓувањето на сопствените акции помеѓу нивната набавна и продажна вредност се признава како премија на емитирани акции и се прикажува во рамките на вкупниот капитал на Друштвото.

(3) Законски резерви

Законските резерви се формираат од остварената добивка врз основа на законските одредби и со распоред на ревалоризационите резерви, а можат да се употребат за покривање на загубата. Согласно законските одредби, Друштвото е должно да издвои од добивката за тековната година минимум 5% за законски резерви, се додека резервите не достигнат 10% од основната главнина на Друштвото. Доколку износот на оваа резерва не надминува 10% од вредноста на основната главнина, истата може да биде употребена само за покривање на загуби. Доколку резервата надмине 10% од акционерскиот капитал на Друштвото, може да биде употребена за исплата на дивиденди со претходна одлука на Собранието на акционери.

(4) Ревалоризациона резерва

Ревалоризационата резерва се формира врз основа на извршената ревалоризација согласно изнесеното во точка 3.4. на овие белешки. Во согласност со законските прописи, салдото на ревалоризационата резерва по годишната пресметка се евидентира во рамките на капиталот. Оваа резерва не е предмет на распределба.

3.13. Наеми

Еден договор или дел од договор се идентификува како наем кога се пренесува правото на контрола врз употребата на средството предмет на договорот, за одреден временски период во замена за надоместок. Предмет на договорот за наем може да бидат земјиште, недвижности, опрема и нематеријални средства. За да се определи дали еден договор или дел од договор го пренесува правото на контрола на употреба на средството, потребно е да се процени дали во

целиот период на употребата наемателот ќе ги стекне сите економски користи од употребата и ќе стекне право на целосна употреба на средството.

Постојат два вида на договори за наем, и тоа:

- финансиски наем – е наем со кој суштински се пренесуваат сите ризици и користи од некое средство, без разлика дали е правно е пренесена или се предвидува да биде пренесена сопственоста на средството;
- оперативен наем – е секој оној наем кој не е класифициран во финансиски наем.

Обелоденувањата коишто Друштвото треба да ги прикаже во финансиските извештаи зависат од тоа дали Друштвото се јавува во улога на наемодавател или на наемател, како и од тоа дали станува збор за финансиски или за оперативен наем. Притоа, Друштвото треба да ги обелодени информациите за оперативните наеми, пропишани подолу, само за неотповикливите договори за оперативен наем.

Неотповиклив договор за оперативен наем е наем којшто може да се отповика само:

- со дозвола на наемодавателот;
- кога ќе се случи некоја далечна неизвесност;
- доколку наемателот склучи нов договор за наем со истиот наемодавател за истото или еквивалентно средство;
- доколку, на почетокот на наемот, наемателот плати дополнителен износ, со што продолжувањето на наемот е сигурно.

3.13.1. Наеми од аспект на наемателот

Признавање, мерење и обелоденување

Датумот на кој наемателот има право да ги користи своите права за употреба на средствата под наем е датумот на почетното признавање на наемот и наемателот треба да признае средство со право на користење и обврска за наем.

Наемателот ги прикажува средствата со право на користење во билансот на состојба, во позицијата „Недвижности и опрема“. Средствата со право на користење почетно се признаваат по нивната набавна вредност на датумот на започнување на важност на договорот за наем, којашто е еднаква на почетната вредност на обврските за наем, зголемена за плаќањата за наем направени пред или на денот на започнување на важност на договорот за наем и било какви директно зависни трошоци на договорот за наем.

Средствата со право на користење се мерат според почетната сметководствена вредност, намалена за акумулираната амортизација и оштетување и се прилагодуваат за одредени усогласувања на обврската за наем. Средствата се амортизираат според вообичаената политика за амортизација, применета за другите недвижности и опрема и амортизацијата се признава како трошок во билансот на успех. Ако на крајот на наемот наемателот не се очекува да се стекне со сопственост врз средството, тогаш средството се амортизира за пократкиот период од времетраењето на наемот и од корисниот век на употреба на средството.

Наемателот ја прикажува обврската која произлегува од наемот во билансот на состојба, во рамки на позицијата „Останато“ како поединечно издвоена/прикажана обврска во белешката „Останати обврски“ од моделот на финансиски извештаи за банките. Обврската за наем се признава на датумот на започнување на наемот, во износ на сегашната вредност на плаќањата за наемот, дисконтирани со користење на договорната стапка на наемот. Доколку таа не е утврдена во договорот, се употребува инкрементална стапка којашто се определува врз основа на каматната стапка на годишно ниво по којашто Друштвото би можела да се задолжи за период приближно еднаков на договорениот период на наемот. Пресметката на сегашната вредност на плаќањата за наем се врши со примена на соодветен дисконтен фактор (месечен или годишен), во зависност од фреквенцијата и динамиката на договорените плаќања за наем, при што методологијата за дисконтирање се применува конзистентно за сите договори за наем. Инкременталната каматна стапка се утврдува еднаш годишно и се применува во тековната година при

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2025 ГОДИНА

почетното признавање на нови договори за наем и при повторна проценка на постојните договори за наем, само доколку таква повторна проценка е извршена во тековната година и е пропишана со применливите сметководствени стандарди.

Обврската за наем се мери по амортизирана набавна вредност со примена на ефективна каматна стапка, односно се зголемува за трошоците за камата на наемот, се намалува за извршените исплати на обврската за наем и се прилагодува при повторна проценка на износот што се очекува да се плати или при промена на идните плаќања на наемот. Расходот за камата на обврската за наем се распределува и се признава во билансот на успех за периодот на времетраење на наемот.

Наемателот може да избере да не ги евидентира во билансот на состојба средствата под наем како средства со право на користење, ниту да евидентира обврска за наем, доколку е исполнет барем еден од критериумите:

- договорот за наем е краткорочен, односно има период на наем од 12 месеци или помалку,
- средството под наем е со мала вредност, вообичаено под 300,000 денари.
- Нематеријални средства земени под наем.

Доколку Друштвото наемател одлучи да ги користи овие исклучоци, ќе ги признава плаќањата за наем како расход во билансот на успех за времетраењето на наемот, во позицијата „Останати расходи од дејноста“.

Друштвото треба да ги обелодени:

- сегашната сметководствена вредност на датумот на билансот на состојба, за средствата со право на користење;
- анализата на достасувањето на обврските за наем на датумот на билансот на состојба, за секоја од следните пет години и вкупниот износ над пет години;
- расходот за камата врз основа на обврските за наеми, признаен во билансот на успех;
- трошоците за кирии признаени во билансот на успех за средствата под наем со мала вредност и за средствата под краткорочен наем;
- приходот од поднаем на средства со право на користење;
- описот на позначајните договори за наем.

3.13.2. Наеми од аспект на наемодавателот

Наемодавателот треба секој договор за наем да го класифицира како финансиски или како оперативен наем.

Финансиски наем е наем со кој суштински се пренесуваат сите ризици и користи од средството дадено под наем, без разлика дали правно е пренесена или се предвидува да биде пренесена сопственоста на средството. Сите други наеми се оперативни наеми.

За да се направи правилна класификација на наемите како финансиски или оперативни наеми, потребно е правилно да се разберат условите на договорот за наем.

Примери на ситуации кои вообичаено би воделе до класификација на наемите како финансиски наеми се:

- кога се пренесува правото на сопственост врз средствата на наемателот до крајот на рокот за наем;
- кога наемателот има можност да го купи средството по цена која се очекува да биде значително пониска од објективната вредност на средството, на датумот кога можноста ќе стане применлива, така што на почетокот на наемот економски разумно е да се очекува можноста да биде искористена;
- кога времетраењето на наемот е за поголемиот дел (75% или повеќе) од корисниот век на употреба на средството, дури иако сопственоста врз

средството не се пренесува;

- кога на почетокот на наемот, сегашната вредност на минималните износи на плаќања за наемот е приближно еднаква (90% или повеќе) на објективната вредност на средството дадено под наем; и
- кога средството под наем е со специфична природа и намена и само наемателот може да го користи без да изврши поголеми модификации на средството.

Наемодавателот го прикажува финансискиот наем како „побарувања по финансиски наем“ во билансот на состојба. Побарувањата по финансиски наем, на нето-основа, го претставуваат збирот на минималните плаќања за наемот и секој незагарантиран остаток на вредноста кој го пресметува наемателот, дисконтиран по каматната стапка што важи за наемот. Минималните плаќањата за наем ги вклучуваат отплатите на главница по финансискиот наем и приходите од камати. Признавањето на приходите од камати ја одразува стапката на поврат на нето-вложувањата (главница) во финансискиот наем. Каматната стапка што одговара на наемот се одредува на почетокот на наемот. Тоа е стапка која е содржана во договорот за наем или доколку во договорот за наем нема наведено каматна стапка, истата се утврдува како стапка по која вкупната сегашна вредност на збирот на минималните плаќања за наемот и незагарантираниот остаток на вредноста е еднаква на збирот на објективната вредност на средствата под наем и почетните директни трошоци на наемодавателот.

Почетните директни трошоци на наемот (на пример провизиите и надоместите за правни услуги настанати во текот на преговарањето и договарањето на финансискиот наем) се вклучуваат во почетното мерење на побарувањето од финансискиот наем (не е дозволено почетните директни трошоци на наемот да се евидентираат како трошоци кога ќе настанат).

Друштвото ги обелоденува:

- усогласувањето помеѓу вкупното вложување во наемот и сметководствената вредност на побарувањето за финансиски наем;
- анализата на достасувањето на побарувањето за финансиски наем на датумот на билансот на состојба, прикажувајќи ги недисконтираните плаќања по основ на наемот на годишна основа за секоја од следните пет години и вкупниот износ над пет години (договорите за наем со период за откажување се класифицираат во временските групи врз основа на периодот за откажување);
- недоспеаниот финансиски приход;
- незагарантираниот остаток на вредноста на средството, кој ќе достаса во корист на наемодавателот;
- акумулираната исправка за ненаплатените побарувања за финансиски наем;
- описот на позначајните договори за финансиски наем.

Наемодавателот ги прикажува средствата дадени под оперативен наем во билансот на состојба, во позиција „Недвижности и опрема“.

Приходите од оперативниот наем се евидентираат во билансот на успех за периодот на наемот и се прикажани во позицијата „Останати приходи од дејноста“. Почетните директни трошоци, настанати со цел да се договори оперативниот наем, треба да се додадат на сметководствената вредност на средствата под наем и да се признаат како расход во времетраење на наемот, врз иста основа/динамика како што се признаваат и приходите од наем.

Друштвото треба да ги обелодени:

- анализата на достасувањето на идните минимални плаќања за неотповикливите договори за оперативни наеми за секоја од следните пет години и вкупниот износ над пет години;
- описот на позначајните договори за оперативен наем.

3.14. Користи на вработените

Користи на вработените се сите форми на надоместок кој го дава Друштвото во размена за извршената услуга од страна на вработените.

(1) Краткорочни користи за вработените

Краткорочни користи за вработените се користи кои доспеваат за плаќање во рамките на дванаесет месеци по крајот на периодот во кој вработените ја извршиле услугата. Тука спаѓаат платите и придонесите за социјално осигурување, краткорочно платени отсуства, учества во добивките и други немонетарни користи. Сите краткорочни користи за вработените се признаваат како расход и обврска во висина на недисконтираниот износ на користите.

(2) Користи по престанок на вработувањето

Друштвото врши уплата на придонесите за пензиско и инвалидско осигурување на вработените во согласност со домашната законска регулатива. Придонесите, засновани на платите на вработените, се уплатуваат во Националниот фонд. Друштвото нема никакви дополнителни обврски поврзани со плаќањето на овие придонеси.

Друштвото е обврзано да им исплати на вработените кои заминуваат во пензија минимална отпремнина која одговара на два месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирање. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените бидејќи се смета дека сумата е незначајна за финансиските извештаи.

3.15. Резервации и неизвесности

(1) Резервации

Резервации (резерви за обврски) се признаваат кога Друштвото има сегашна обврска (правна или изведена) како резултат на минат настан, кога е веројатно дека ќе настанат идни одливи на средства по тој основ и кога е можно да се процени износот на обврската. Кога се очекува надоместување на дел од ваква обврска во иднина, пример преку договори за осигурување, надоместувањето се признава како посебно средство но само кога е извесно дека ќе биде примено истото. Расходот за било која резервација се признава во билансот на успех намалено за износот на надоместувањето. Ако ефектот од временската димензија на парите е значаен, резервациите се дисконтираат на нивната сегашна вредност со примена на стапки пред оданочување кои ги одразуваат тековните пазарни проценки.

(2) Неизвесности

Неизвесна обврска е можна обврска која произлегува од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни обврски не се признаваат во финансиските извештаи, туку само се обелоденуваат.

Неизвесни средства се можни средства кои произлегуваат од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни средства се признаваат само кога е веројатен приливот на економски користи.

3.16. Финансиски ризици и управување со финансиски ризици

3.16.1. Пазарен ризик

а) Ризик од курсни разлики

Друштвото влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути. Друштвото нема посебна политика за управување со овој ризик со оглед дека во Република Северна Македонија не постојат посебни финансиски инструменти за избегнување на овој вид ризик. Според ова Друштвото е изложено на можните флукутации на странските валути, кое е сепак ограничено поради фактот дека најголем број трансакции се во Евра, чиј валутен курс се смета за релативно стабилен. Можниот ефект е даден во табелата подолу.

б) Ценовен ризик

Ризикот од цената на капиталот е веројатноста дека цената на капиталот ќе флукутира и ќе влијае на фер вредноста на вложувањата во акции и останатите инструменти чија вредност произлегува од конкретните вложувања во акции или од индексот на цените на капиталот. Примарната изложеност на цената на капиталот произлегува од вложувањата во хартии од вредност и удели. Друштвото е изложено на ризик од промени на цените на вложувањата расположиви за продажба и истиот е надвор од контрола на Друштвото.

в) Каматен ризик

Друштвото се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици или кога има депонирани средства во банки договорени по варијабилни каматни стапки. Со оглед дека Друштвото има користено вакви кредити и позајмици, може да се каже дека постои изложеност спрема ваков вид на ризик, но тој зависи од движењата на финансиските пазари и Друштвото нема начин истиот да го намали.

3.16.2. Ликвидносен ризик

Управувањето со ликвидносен ризик е централизирано во Друштвото. Ликвидносниот ризик или ризик од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба со своите парични средства редовно да ги плаќа обврските спрема своите доверители. Ваквиот ризик се надминува со константно обезбедување на потребна готовина за сервисирање на своите обврски, и Друштвото нема вакви проблеми во своето работење.

Друштвото не користи финансиски деривативи.

3.16.3. Кредитен ризик

Кредитниот ризик произлегува од пари и парични средства депозити во банки и финансиски институции, како и кредитна изложеност кон корпоративни клиенти од продажба, вклучувајќи ги побарувањата и обврзувањата.

Изложеноста на Друштвото на кредитен ризик е ограничена. Управувањето со кредитниот ризик се врши со превземање на соодветни мерки и активности од страна на друштвото. Во случај на неплаќање, Друштвото престанува со продажба на услуги на клиентите. Со цел да ја осигура наплатата на побарувањата, Друштвото спроведува дејства: компензации со клиентите, покренување на судски спорови, вонсудски спогодби и сл. Друштвото нема изградено посебна политика со цел да се управува или да се намали кредитниот ризик.

3.16.4. Даночен ризик

Согласно законските прописи во РСМ, финансиските извештаи и сметководствените евиденции на Друштвото подлежат на контрола од страна на даночните власти по поднесувањето на даночните извештаи за годината. Заклучно со датумот на одобрување на овие финансиски извештаи, не е извршена контрола на данокот од добивка за 2025 година, како и на данокот на додадена вредност, персонален данок на доход и придонеси на лични примања. Според ова, дополнителни даноци во случај на идна контрола од страна на даночните власти во овој момент не може да се определат со разумна сигурност. Раководството на Друштвото нема сознанија за било какви дополнителни околности кои можат да создадат потенцијални материјални обврски во тој поглед.

3.16.5. Управување со капиталниот ризик

Целите на Друштвото во врска со управувањето со капиталот се зачувување на способноста на Друштвото да продолжи да работи врз основа на претпоставката за континуитет за да се зачува оптимална капитална структура која би го намалила трошокот на капитал и би обезбедила приноси на сопствениците.

3.17. Утврдување на објективна вредност

Друштвото има политика за обелоденување на информации за објективна вредност на оние компоненти од средствата и обврските за кои се расположиви пазарни цени и за оние кај кои објективната вредност може значително да се разликува од сметководствената вредност. Во Република Македонија не постои доволно ниво на пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купопродажба на побарувања и други финансиски средства или обврски и одтука за истите во моментот не се расположиви пазарни цени. Како резултат на отсуство на активен пазар, објективната вредност не може да биде утврдена на веродостојна основа. Раководството на Друштвото ја проценува севкупната изложеност на ризик и во случаи кога проценува дека вредноста на средствата според која се евидентирани во сметководството не би можела да биде реализирана, се врши исправка на вредноста.

Раководството смета дека искажаните сметководствени износи се највалидни и најкорисни извештајни вредности при пазарни услови.

Друштвото располага со финансиски средства и обврски кои ги вклучуваат побарувањата од купувачи, вложувањата расположливи за продажба, обврските кон добавувачи и обврските по кредити, како и нефинансиски средства за кои

голем број на сметководствени политики и обелоденувања бараат утврдување на нивната објективна вредност.

Објективната вредност на финансиските средства и обврски е приближна на нивната сметководствена вредност со оглед на фактот дека истите имаат релативно кратка доспеаност во рок од максимум до една година од датумот на билансот на состојба, со исклучок на вложувањата расположливи за продажба кои имаат карактер на долгорочни средства и за кои објективната вредност е утврдена врз основа на последната пазарна цена на истите на датумот на билансот на состојба.

3.18. Континуитет

Друштвото постојано врши анализа во однос на принципот на континуитет и не се очекуваат неусогласености и напуштање на работењето или дејноста во наредниот период. Во иднина се очекува продолжување на својата дејност согласно со принципот на континуитет.

3.19.1. Ризик од финансирање:

	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Обврски по кредити	382,009	286,675
Пари и парични еквиваленти	5,493	12,695
Нето обврски (пари)	376,516	273,979
Вкупен капитал	576,708	695,182
% на задолженост	65.29%	39.41%

3.19.2. Ризик од девизна валута

	Средства		Обврски	
	Тековна година	Претходна година	Тековна година	Претходна година
ЕУР	-	-	382,009	286,659
УСД			-	-
ГБП			-	-
	-	-	382,009	286,659

Друштвото претежно е изложено на ЕУР. Изложеноста спрема ЕУР кај обврските ги вклучува обврските по кредити од странство и домашни банки кои имаат девизна клаузула и чија отплата во денари зависи од движењата на курсот на денарот во однос на Еврото.

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за 10% на македонскиот денар во однос на странските валути. Анализата е направена на девизните салда на средствата и обврските на датумот на билансот на состојба. Позитивните износи се зголемувања на добивката, а негативните се намалувања на добивката за соодветниот период.

	Зголемувања за 10%		Намалувања за 10%	
	Тековна година	Претходна година	Тековна година	Претходна година
ЕУР	(38,201)	(28,666)	38,201	28,666
УСД				
ГБП				
Нето Ефект	(38,201)	(28,666)	38,201	28,666

НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2025 ГОДИНА

3.19.3. Кредитен ризик

Структурата на побарувања од купувачи според нивната доспеаност на 31 декември 2025 е како што следува:

Во (000) денари	Бруто износ	Исправка на вредноста	Нето износ
Недоспеани побарувања			
Доспеани побарувања			
- до 1 година	22,070	10,671	11,399
- од 1 до 3 години			
- над 3 години			

Структурата на побарувања од купувачи според нивната доспеаност на 31 декември 2024 е како што следува:

Во (000) денари	Бруто износ	Исправка на вредноста	Нето износ
Недоспеани побарувања			
Доспеани побарувања			
- до 1 година	21,950	10,671	11,279
- од 1 до 3 години			
- над 3 години			

3.19.4. Ризик од промена на каматите

	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Финансиски средства		
<i>Некаматносни</i>		
- Парични средства	5,493	12,695
- Побарувања од купувачи	11,399	11,279
- Дадени заеми	17,425	8,328
- Останати побарувања	5,807	7,077
	40,124	39,378
Финансиски обврски		
<i>Некаматносни</i>		
- Обврски кон добавувачи	2,929	2,346
- Останати тековни обврски	1,924	456
	4,852	2,802
<i>Каматносни со променлива камат</i>		
- Кредити од банки и позајмици	382,009	286,675
	382,009	286,675
	386,861	289,477

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за 2% поени на каматните стапки на користените кредити и дадени депозити во банки. Анализата е направена на салдата на обврски за кредити и дадени депозити на датумот на билансот на состојба. Позитивните износи се зголемување на добивката, а негативните се намалување на добивката за соодветниот период.

	Зголемување за 2% поени		Намалување за 2% поени	
	Тековна година	Претходна година	Тековна година	Претходна година
Земени кредити	(7,640)	(5,733)	7,640	5,733
Дадени кредити	348	167	(348)	(167)
	(7,292)	(5,567)	7,292	5,567

НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2025 ГОДИНА

3.19.5. Ризик од ликвидност

	До 1 месец	1-3 месеци	3-12 месеци	Над 12 месеци	Вкупно
Парични средства	5,493		-		5,493
Купувачи		11,399			11,399
Останати побарувања			5,807		5,807
Дадени позајмици			17,425		17,425
Долгорочни кредити				-	-
	5,493	11,399	23,232	-	40,124
Добавувачи		2,929		-	2,929
Кредити			-	382,009	382,009
Останати обврски			1,924		1,924
	-	2,929	1,924	382,009	386,861

ПРИХОДИ

4.ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА НА НЕПОВРЗАНИ ДРУШТВА	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Приходи од продажба на добра (производи) и услуги во земјата	160	-
Приходи од продажба на добра (стоки) во земјата	116,834	117,650
ВКУПНО	116,994	117,650

5.ОСТАНАТИ ПРИХОДИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Приходи од наплатени отпишани побарувања и приходи од отпис на обврските	16	-
ВКУПНО	16	-

6.ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Приходи врз основа на камати од работењето со поврзани друштва	1,721	1,331
Останати финансиски приходи	2,424	12
ВКУПНО	4,145	1,344

РАСХОДИ

7.ТРОШОЦИ ЗА СУРОВИНИ, МАТЕРИЈАЛИ, ЕНЕРГИЈА, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ И СИТЕН ИНВЕНТАР	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Трошоци за материјали (за администрација, управа и продажба)	217	198
Трошоци за енергија (за производство)	163	146
Трошоци за енергија (за администрација, управа и продажба)	1,805	1,537
Трошоци за ситен инвентар, амбалажа и автогуми (за администрација, управа и продажба)	115	-
ВКУПНО	2,300	1,881

НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2025 ГОДИНА

8. ТРОШОЦИ ЗА УСЛУГИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Транспортни услуги	545	629
Поштенски услуги, телефонски услуги и интернет	146	133
Надворешни услуги за изработка на добра и извршување на услуги	18	22
Услуги за одржување и заштита	4,633	6,323
Наем - лизинг	36,657	38,615
Комунални услуги	2,048	2,431
Трошоци за реклама, пропаганда, промоција и саеми	324	189
Останати услуги	1,766	88
ВКУПНО	46,136	48,430

9. ПЛАТА, НАДОМЕСТОЦИ НА ПЛАТА И ОСТАНАТИ ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Плата и надоместоци на плата - бруто (за администрација, управа и продажба)	4,410	4,769
Останати трошоци за вработените	206	763
ВКУПНО	4,617	5,532

10. ТРОШОЦИ ЗА АМОРТИЗАЦИЈА И РЕЗЕРВИРАЊА	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Трошоци за амортизација	21,964	21,066
ВКУПНО	21,964	21,066

11. ОСТАНАТИ ТРОШОЦИ ОД РАБОТЕЊЕТО	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Дневници за службени патувања, ноќевања и патни трошоци	155	161
Надоместоци на трошоци на вработените и подароци	28	-
Трошоци за спонзорства и донации	-	120
Трошоци за репрезентација	418	81
Трошоци за осигурување	483	409
Банкарски услуги и трошоци за платен промет	494	235
Даноци кои не зависат од резултатот, членарини и други давачки	295	38
Трошоци за користење на права (освен наем)	783	1,281
Останати трошоци на работењето	7,032	6,797
ВКУПНО	9,687	9,122

12. ВРЕДНОСНО УСОГЛАСУВАЊЕ (ОБЕЗВРЕДНУВАЊЕ) НА НЕТЕКОВНИ И ТЕКОВНИ СРЕДСТВА	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Вредносно усогласување (обезвреднување) на краткорочни побарувања	6	-
ВКУПНО	6	-

13. ОСТАНАТИ РАСХОДИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Казни, пенали, надоместоци за штети и друго	-	437
ВКУПНО	-	437

НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2025 ГОДИНА

во илјада денари

14.ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ	Тековна година	Претходна година
Расходи врз основа на камати од работењето со неповрзани друштва	9,302	15,319
ВКУПНО	9,302	15,319

ДОЛГОРОЧНИ СРЕДСТВА

15.НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (во 000 денари)

ОПИС	Софтвер	Останати средства	Вкупно
Набавна вредност			
Салдо на 1 Јануари 2025 (тековна година)	72	845,060	845,132
Зголемување		228	228
Намалување		687	687
Салдо на 31 Декември 2025 (тековна година)	72	844,601	844,673
Исправка на вредноста			
Салдо на 1 Јануари 2025 (тековна година)	72	113,805	113,877
Амортизација		21,725	21,725
Намалување			-
Салдо на 31 Декември 2025 (тековна година)	72	135,530	135,602
Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2025 (тековна година)	-	709,071	709,071
Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2025 (тековна година)	-	731,255	731,255
Набавна вредност			
Салдо на 1 Јануари 2024 (претходна година)	72	842,370	842,443
Зголемување	-	2,689	2,689
Намалување			-
Салдо на 31 Декември 2024 (претходна година)	72	845,060	845,132
Исправка на вредноста			
Салдо на 1 Јануари 2024 (претходна година)	72	94,963	95,035
Амортизација	-	18,842	18,842
Намалување			-
Салдо на 31 Декември 2024 (претходна година)	72	113,805	113,877
Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2024 (претходна година)	-	731,255	731,255
Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2024 (претходна година)	-	747,407	747,407

Инвестициите во останати нематеријални средства се однесуваат на градежни објекти кои се направени со цел исполнување на условите од Договорот за Јавно Приватно Партнерство кое Друштвото го има потпишано со Влада на Република Македонија како основач на Технолошко индустриска развојна зона Тетово. Овие вложувања вклучуваат инвестиции во Индустриски објект-хала, доградба на Индустрискиот објект-хала, административен објект, царински објект и инвестиции во инфраструктурата на ТИРЗ Тетово. Признавањето на нематеријално средство е извршено согласно со КТМФИ 12 точка 17 според која - Операторот треба да признае нематеријално средство до степенот до кој тој прима право (лиценца) за да изврши наплата од корисниците на јавната услуга. Правото да им наплати на корисниците на јавната услуга не е безусловно право да се примат пари бидејќи износите се неизвесни во однос на степенот до кој јавноста ќе ги користи услугите.

НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2025 ГОДИНА

16. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (во 000 денари)

Опис	Опрема	Алат и транспортни средства	Вкупно
Набавна вредност			
Салдо на 1 Јануари 2025 (тековна година)	2,918	1,961	4,879
Зголемување	678		678
Намалување			-
Салдо на 31 Декември 2025 (тековна година)	3,596	1,961	5,557
Исправка на вредноста			
Салдо на 1 Јануари 2025 (тековна година)	2,367	1,961	4,328
Амортизација	239		239
Намалување			-
Салдо на 31 Декември 2025 (тековна година)	2,606	1,961	4,566
Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2025 (тековна година)	990	-	990
Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2025 (тековна година)	551	-	551
Набавна вредност			
Салдо на 1 Јануари 2024 (претходна година)	2,693	1,836	4,529
Зголемување	225	125	350
Намалување			-
Салдо на 31 Декември 2024 (претходна година)	2,918	1,961	4,879
Исправка на вредноста			
Салдо на 1 Јануари 2024 (претходна година)	1,415	689	2,103
Амортизација	952	1,272	2,224
Намалување			-
Салдо на 31 Декември 2024 (претходна година)	2,367	1,961	4,328
Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2024 (претходна година)	551	-	551
Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2024 (претходна година)	1,278	1,147	2,426

НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2025 ГОДИНА

во илјада денари		
17. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА	Тековна година	Претходна година
Вложувања во подружница	213,218	213,218
Вложувања во придружни друштва и заеднички контролирани друштва (учество во заеднички вложувања)	309	309
ВКУПНО	213,527	213,527

Вложувања во подружница	Тековна година		Претходна година	
	Износ на удел	% во вк. основна главнина	Износ на удел	% во вк. основна главнина
НОРМАК СОЛАР ДОО Тетово	212,910	77.42%	212,910	77.42%
НОРМАК ИНТЕРНАЦИОНАЛ ДООЕЛ Тетово	308	100.00%	308	100.00%
ВКУПНО	213,218		213,218	

Вложувања во придружни друштва и заеднички контролирани друштва	Тековна година		Претходна година	
	Износ на удел	% во вк. основна главнина	Износ на удел	% во вк. основна главнина
Фондација АЈКЕН Гостивар	309	33.39%	309	33.39%

ТЕКОВНИ СРЕДСТВА

ЗАЛИХИ

ЗАЛИХИ НА СУРОВИНИ, МАТЕРИЈАЛИ, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ И СИТЕН ИНВЕНТАР

во илјада денари		
ЗАЛИХА НА СИТЕН ИНВЕНТАР, АМБАЛАЖА И АВТОГУМИ	Тековна година	Претходна година
Ситен инвентар во употреба	577	552
Вредносно усогласување на залихите на ситниот инвентар, амбалажата и автогумите	(412)	(297)
ВКУПНО	165	255

ВКУПНО ЗАЛИХИ НА СУРОВИНИ, МАТЕРИЈАЛИ, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ И СИТЕН ИНВЕНТАР	165	255
--	------------	------------

18. СЕ ВКУПНО ЗАЛИХИ	165	255
-----------------------------	------------	------------

АВАНСИ ДЕПОЗИТИ И КАУЦИИ

во илјада денари		
19. АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИЈАЛИ, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ, СИТЕН ИНВЕНТАР, АМБАЛАЖА И АВТОГУМИ	Тековна година	Претходна година
Побарувања за дадени аванси, депозити и кауции во земјата	369	369
ВКУПНО	369	369

НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2025 ГОДИНА

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА , ЕКВИВАЛЕНТИ И ПОБАРУВАЊА

20.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Парични средства на трансакциски сметки во денари	5,493	5,303
Депозити - парични еквиваленти	-	7,393
ВКУПНО	5,493	12,695

21.ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Побарувања од купувачи во земјата	21,701	21,581
Вредносно усогласување на побарувањата од купувачи	(10,671)	(10,671)
ВКУПНО	11,029	10,909

22.ПОБАРУВАЊА ОД ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ИНСТИТУЦИИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Данок на додадена вредност	5,038	6,514
Побарувања за повеќе платен данок на добивка, данок на вкупен приход и данок на приход платен на странско правно лице (задржан данок)	769	558
ВКУПНО	5,807	7,073

23.ПОБАРУВАЊА ОД ВРАБОТЕНИТЕ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Останати побарувања од вработените	-	4
ВКУПНО	-	4

24.КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Краткорочни кредити и заеми во земјата	17,425	8,328
ВКУПНО	17,425	8,328

Побарувањата во износ од 17,425 илјади денари вклучуваат побарувања по основ на позајмици и побарувања по основ на камати по позајмици дадени на Друштво НОРМАК СОЛАР ДОО Тетово со салдо на 31 декември во износ од 16,194 илјади денари, со каматна стапка 12 месечен скибор + 1% на денот на одобрување на средствата и позајмица дадена на физичко лице со салдо на 31 декември во износ од 1,230 илјади денари.

25. Основна заработувачка по акција

Основна заработувачка по акција се пресметува по пат на делење на добивката која припаѓа на имателите на обични акции (по намалувањето за делот од добивката по оданочување за имателите на приоритетни акции), со пондерираниот просечен број на обични акции во оптек во текот на годината.

	2025	2024
Добива (загуба) која припаѓа на имателите на обични акции	24,520	15,658
Пондериран просечен број на обични акции во оптек	85.694	85.694
Основна добивка (загуба) по акција во денари	286	183

НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2025 ГОДИНА

ДОЛГОРОЧНИ РЕЗЕРВИРАЊА И ОБВРСКИ

26. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Долгорочни обврски врз основа на заеми и кредити во земјата и странство	374,906	282,572
Останати долгорочни обврски и останати финансиски долгорочни обврски	7,102	4,087
ВКУПНО	382,009	286,659

Кредитор	Тековна година	Претходна година
ШПАРКАСЕ Банка	225,606	241,576
ПРОКРЕДИТ БАНКА	144	384
НИГ АС Норвешка- обврски по позајмици	8,602	40,611
НИГ-АС Норвешка- обврски по камати	4,664	4,087
НИГ-АС Норвешка- обврски за враќање на дополнителни доплати од акционерите	142,993	0
Вкупно	382,009	286,658

ШПАРКАСЕ БАНКА

(во 000 ден.)

Опис	Одобрен износ	Годишна каматна стапка	Почеток на отплата	Датум на доспевање	Салдо на 31.12.2024	Салдо на 31.12.2025	Краткорочен дел на обврската	Долгорочен дел на обврската
Долгорочен кредит од ШПАРКАСЕ БАНКА АД Скопје. Намена на кредитот: изградба на индустриски објект	4.300.000 ЕУР	Еурибор	01.07.2016	01.04.2026	37,266	-	-	-
		+3,8%						
Долгорочен кредит од ШПАРКАСЕ БАНКА АД Скопје. Намена на кредитот: Доградба на индустриски објект	3.500.000 ЕУР	Еурибор	12/1/2021	5/1/2031	204,310	-	-	-
		3%						
Долгорочен кредит од ШПАРКАСЕ БАНКА АД Скопје, врз основа на Договор за Рамковен револвинг кредит лимит во износ од 4.230.000 ЕУР	3.890.000 ЕУР	3,37%	21.02.2025	01.02.2037	-	225,606	13,465	212,141
ВКУПНО					241,576	225,606	13,465	212,141

КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ

27. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ СПРЕМА ПОВРЗАНИ ДРУШТВА	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Останати обврски од поврзани друштва	308	308
ВКУПНО	308	308

28. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Обврски спрема добавувачи во земјата	2,006	2,346
ВКУПНО	2,006	2,346

НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2025 ГОДИНА

во илјада денари

29.КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ ЗА ПРИМЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИИ	Тековна година	Претходна година
Обврски за примени аванси, депозити и кауции во земјата	922	-
ВКУПНО	922	-

во илјада денари

30.КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ ЗА ДАНОЦИ, ПРИДОНЕСИ И ДРУГИ ДАВАЧКИ	Тековна година	Претходна година
Обврски за данок на добивка, данок на вкупен приход и данок на приход платен на странско правно лице (задржан данок)	1,869	-
Обврски за даноци и придонеси на плата и надоместоци на плата	-	134
ВКУПНО	1,869	134

во илјада денари

31.ОБВРСКИ СПРЕМА ВРАБОТЕНИТЕ	Тековна година	Претходна година
Обврски за плата и надоместоци на плата	-	263
Обврски за надоместоци на трошоците на вработените	54	60
ВКУПНО	54	322

во илјада денари

32.КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ	Тековна година	Претходна година
Краткорочни кредити и заеми во земјата	-	16
ВКУПНО	-	16

33. ПОВРЗАНИ СТРАНИ

Назив	Вид на поврзаност	Вид на деловниот однос	Салдо на 01.01.2025	Должи	Побарува	Салдо на 31.12.2025
НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АС, Норвешка	основач	кредитор	40,611	32,009		8,602
НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АС, Норвешка	основач	кредитор-обврски по камати	4,087		577	4,664
НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АС, Норвешка	основач	обврски за враќање на дополнителни доплати од акционерите	-	-	142,993	142,993
Аки Етеми	Член на Одбор на директори	кредитор	16	16		-
НОРМАК СОЛАР ДОО Тетово	77,42% сопственост на НОРМАК АД	Примател на позајмица	5,648	50,631	43,255	13,023
НОРМАК СОЛАР ДОО Тетово	77,42% сопственост на НОРМАК АД	Камати по основ на примени позајмици	1,450	1,721		3,172
Александар Зарков	Извршен директор	Примател на позајмица	1,230	-	-	1,230

33. Неизвесни обврски

ХИПОТЕКИ

Како инструмент за обезбедување на побарувањата на ШПАРКАСЕ Банка АД Скопје по основ на Договорите за долгорочни кредити служи:

*Заложно право -хипотека на целата недвижност опфатена во ИЛ бр.1653 за КО Сараќино, КП бр.133, дел 1, зграда бр.2 и 3 со вкупна површина од 7.878 м2

* Заложно право -хипотека на недвижен имот- (производна хала и административни простории) на КП бр. 133/1, бр. на зграда 2,3,4, со вкупна површина од 11259 м2 и подземни резервоари на КП бр.133/1, бр. на зграда 5, евидентирано во ИЛ бр.1442 за КО Сараќино, сопственост на Друштвото.

* регистриран невладетелски залог- рачна залога на 44494 обични акции со номинален износ на една акција од 50,00 ЕУР сопственост на НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД Норвешка.

Како инструмент за обезбедување на побарувањата на Прокредит Банка по основ на Договорот за Бизнис кредит, заснован е невладетелски залог од прв ред врз Трактор John Deere 5045D 2WD со кабина и даска за снег.

Друштвото како обезбедување на побарувањата кои ги има Стопанска Банка АД Скопје од Друштво НОРМАК СОЛАР ДОО Тетово, има воспоставено залог врз следниот имот:

Деловен објект евидентиран на ИЛ бр.1420 за КО Сараќино; Објект во градба кој претставува фотоволтаична централа евидентиран на Лист за предбележување на градба бр.1677 за КО Сараќино со целокупната опрема која ќе биде инсталирана и ставена во функција на фотоволтаичната централа; Заложно право над уделот на сопственикот во Корисникот на кредит.

ГАРАНЦИИ

Како инструмент за обезбедување на побарувањата на ШПАРКАСЕ Банка АД Скопје по основ на Договорите за долгорочни кредити служи:

* Корпоративна гаранција добиена од Lear (Luxembourg) Sarl (LLUX) пренесена на ШПАРКАСЕ Банка АД Скопје.

* Залог на побарувања во вкупен износ од 10.000.000,00 ЕУР по основ на склучен Договор за закуп и сите негови анекси склучени помеѓу Друштвото и Леар Цорпоратион Македонија

* Една меница со Изјава за уредување на права и обврски на потписниците на меницата, издадена и акцептирана од НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД Тетово

* Три бланко потпишани налози за пренос ПП30.

34. СУДСКИ СПОРОВИ

На датумот на овие финансиски извештаи, не се евидентирани било какви резервирања од потенцијални загуби по основ на судски спорови. Раководството на Друштвото редовно ги анализира можните ризици од загуби по основ на тековни спорови. Иако исходот на судските постапки не може да се утврди со сигурност, раководството смета дека од судските постапки нема да произлезат материјално значајни обврски.

35. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ

По 31 декември 2025 година – датумот на известувањето, до денот на одобрувањето на овие финансиски извештаи, нема настани кои би предизвикале корекција на финансиските извештаи, ниту пак настани кои се материјално значајни за објавување во овие финансиски извештаи.